

cap
foncières & territoires

TOP XV

LOCATAIRES



SEPTEMBRE 2023

cap foncières & territoires

Le locataire est l'élément central de notre SCPI.

Pour le locataire tertiaire, l'immeuble de bureaux est un lieu de travail, de rencontre des équipes mais également un lieu de représentation de son entreprise.

Les locaux d'activités et de stockage abritent quant à eux un processus industriel de production ou de stockage, fortement demandé en ce moment suite au retour de la production sur le territoire et l'essor des commandes en ligne.

Des locataires qui font vivre les territoires

Le local commercial, avec son fonds de commerce, reste le support principal de l'activité du commerçant. Les locataires vivent et se développent dans nos immeubles et se les approprient. Aussi, chez Foncières & Territoires, depuis plus de 25 ans, nous considérons nos locataires comme des clients. Depuis nos trois sites de Lyon, Nantes et Nancy, nous les visitons régulièrement, nous les écoutons, et nous suivons leurs actualités, leurs développements ou leurs questionnements. Car un locataire heureux est un locataire qui reste longtemps dans nos immeubles.

Voici le Top 15 de notre portefeuille de locataires ! Solide comme le pack d'avants, diversifié comme les lignes arrières d'une équipe de rugby !

Locataires :
les chiffres-clés
au 01/09/2023

102
locataires

98,83%

Taux d'occupation financier (TOF)*

5M€

de loyers annuels

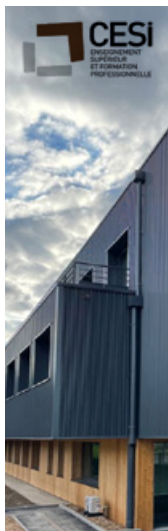
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* Le taux d'occupation financier est le montant total des loyers et indemnités d'occupations facturés, ainsi que des indemnités compensatrices de loyers, divisé par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait loué.



 **pôle emploi**

Locataire de deux de nos immeubles à Nancy et Vienne, le premier facilitateur de l'emploi en France est également le plus gros locataire de notre SCPI.



 **CESI**
ENSEIGNEMENT
SUPERIEUR
ET FORMATION
PROFESSIONNELLE

Le Cesi, Campus d'Enseignement Supérieur et Formation Professionnelle, c'est 8000 entreprises partenaires en France et 125 universités partenaires dans le monde. À Nancy, il occupe un immeuble de 3500 m² livré en septembre 2021, dans le cadre d'un bail de 11,5 ans fermes.



 **CNFPT**

Le CNFPT (Centre de Formation de la Fonction

Publique Territoriale) est locataire du Churchill, immeuble situé au centre gare de Reims.



AXIANS est une marque VINCI Énergies dédiée aux solutions ICT (Technologies de l'Information et de la Communication). Nous suivons son développement en Alsace depuis plus de 15 ans.



WIZTIVI WIZTIVI, Groupe Altice - SFR, leader mondial dans la création d'interfaces utilisateurs et de services interactifs multi-écrans, est installé à Nantes-Carquefou, dans un quartier durable et exemplaire, à impact neutre sur l'environnement.

TAKOMA Le leader du Digital Learning sur mesure en France est installé dans un Bâtiment Basse Consommation « Grand prix des Pyramides d'argent », situé sur l'Île de Nantes.



MCI MCI, anciennement Johnson Controls, est spécialisé en génie climatique et réfrigération industrielle. Il est installé dans un de nos bâtiments de l'agglomération de Nancy.



L'AGEMETRA compte parmi les dix plus grands services de Santé au Travail de France. Il est installé dans un immeuble HQE au sud de Lyon.



Nos 15 premiers locataires représentent

±50%

des loyers annuels de la SCPI (au 01/09/2023)



FP HYDRAULIQUE L'expert des solutions hydrauliques occupe 1 825 m² de locaux industriels implantés au cœur de la Haute-Savoie, dans la Vallée de l'Arve.



CGI figure parmi les plus importantes entreprises de services numériques et de conseil au monde. Elle a choisi le Quartz à Aix-en-Provence, notre immeuble équipé d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation.





ASML ASML, un des leaders mondiaux de la fabrication de machines de photolithographie pour l'industrie des semi-conducteurs, est installé dans un immeuble dernière génération et labellisé, au cœur de l'agglomération grenobloise.



Avec Quartier des Entrepreneurs, SOGEQUARE propose aux entreprises du Grand Est toute une offre de services et plusieurs sites de co-working.



Avec une expertise de plus de 50 ans, UXELLO, filiale de Vinci Énergies, se positionne comme leader français de la protection incendie en France. En juin 2023, il a signé un bail de 10 ans pour occuper un de nos immeubles à Nancy.

sikkens Le groupe AkzoNobel est propriétaire de SIKKENS, la belle marque internationale de peintures pour les professionnels. Nos actifs immobiliers de Roussillon RN7 et de Grenoble-Échirolles accueillent deux points de vente Sikkens.



SYMBIO (Groupe Stellantis-Faurecia-Michelin) est un leader de la mobilité hydrogène. Il occupe 3500 m² de locaux de production entièrement réaménagés pour ses besoins au cœur du bassin d'emploi de Grenoble.

Ils sont également nos locataires...



foncières & territoires

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DURABLE

Lyon : 21 quai Antoine Riboud | 69002 Lyon | 04 78 42 43 76

Nancy : 22 avenue Foch | CS 90737 | 54064 Nancy Cedex | 03 83 36 44 55

Nantes : 22 mail Pablo Picasso | 44000 Nantes | 02 40 95 38 23

