



2025

# cap foncières & territoires

Le locataire est  
l'élément central  
de notre SCPI.

Il est au cœur de nos  
attentions, c'est à lui que  
nous devons les revenus pour nos clients.

Pour le locataire tertiaire, l'immeuble de bureaux est un lieu de travail, de rencontre des équipes mais également un lieu de représentation de son entreprise.

Nos locataires apprécient particulièrement

nos bâtiments  
labellisés,  
respectueux de  
l'environnement,  
et produisant  
de l'énergie  
photovoltaïque.

## foncièrement attentifs — à nos locataires

Les locaux d'activités et de stockage abritent quant à eux un process industriel de production ou de stockage, fortement demandé en ce moment suite au retour de la production sur le territoire et l'essor des commandes en ligne.

Le local commercial, avec son fonds de commerce, reste le support principal de l'activité du commerçant.

Les locataires vivent, se développent dans nos immeubles et se les approprient. Depuis 27 ans et nos trois sites de Lyon, Nantes et Nancy, nous les visitons régulièrement, nous les écoutons, et nous suivons leurs actualités, leurs développements ou leurs questionnements. Car un locataire heureux est un locataire qui reste longtemps dans nos immeubles.

**Voici le Top 10 de notre portefeuille de locataires : un large podium partagé par de belles marques et des entreprises qui font gagner les territoires !**



1

**CGI**  
CGI figure parmi les plus importantes entreprises de services numériques et de conseil au monde. Elle a choisi le Quartz à Aix-en-Provence, notre immeuble équipé d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation, et Ypsilon à Grenoble (livraison mars 2025), labellisé pour ses hautes performances thermiques.

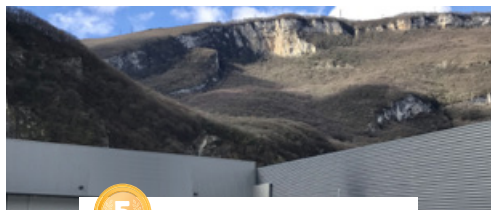


2

**NAVAL GROUP**  
NAVAL GROUP, acteur international du naval de défense, occupera à sa livraison en avril 2025 un immeuble de bureaux, au top de la réglementation thermique, au cœur du 1<sup>er</sup> Technopole européen pour la sécurité maritime à Toulon.

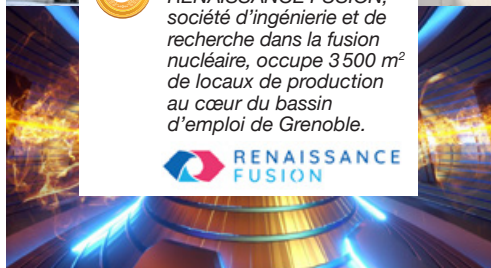
3

Locataire de deux de nos immeubles à Nancy et Vienne, Pôle Emploi (devenu FRANCE TRAVAIL), premier facilitateur de l'emploi en France, est un des principaux locataires de notre SCPI.



5

RENAISSANCE FUSION, société d'ingénierie et de recherche dans la fusion nucléaire, occupe 3 500 m<sup>2</sup> de locaux de production au cœur du bassin d'emploi de Grenoble.



4

L'actif We Hub, situé à Rouen dans un cadre verdoyant, accueille IZI Solution Renov by EDF, filiale de l'énergéticien spécialisée dans les solutions clés en main autour de la rénovation durable et énergétique de l'habitat des particuliers.



6

UXELLO, leader français de la protection incendie en France, et AXIANS, spécialiste des Technologies de l'Information et de la Communication, sont deux filiales de VINCI Énergies, installées respectivement à Nancy et Strasbourg.



7

Notre SCPI est très présente dans le secteur de la Formation. Le CESI, Campus d'Enseignement Supérieur et Formation Professionnelle, c'est 8000 entreprises partenaires en France et 125 universités partenaires dans le monde. À Nancy, il occupe un immeuble de 3 500 m<sup>2</sup>.







8

Le groupe AkzoNobel est propriétaire de **sikkens** pour les professionnels. Nos actifs immobiliers de Roussillon RN7 et de Grenoble-Échirolles accueillent deux points de vente Sikkens.



9

L'immobilier de loisirs a également sa place dans nos actifs. Avec à Reims :  
 • PLACE DES OLIVIERS, concept mixant restauration et pétanque,  
 • L'HACHE PRISE, lancer de haches, pour un moment convivial entre amis et/ou famille.



10

WIZTIVI, Groupe Altice-SFR, leader mondial dans la création d'interfaces utilisateurs et de services interactifs multi-écrans, est installé à Nantes-Carquefou, dans un quartier durable et exemplaire, à impact neutre sur l'environnement.

.....  
 Ils sont également nos locataires...



foncières & territoires

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DURABLE

**Lyon** : 21 quai Antoine Riboud | 69002 Lyon | 04 78 42 43 76

**Nancy** : 22 avenue Foch | CS 90737 | 54064 Nancy Cedex | 03 83 36 44 55

**Nantes** : 22 mail Pablo Picasso | 44000 Nantes | 02 40 95 38 23